

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**  
**BURMISTRZ MIASTA WĘGROWA**  
**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej**  
**zabudowanej położonej w Węgrowie przy ul. Kościuszki 63**

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

1. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka nr **4923/10** o powierzchni **0,0206** ha.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Węgrowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **SI1W/00008755/6**.
3. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem handlowym, murowanym, parterowym o pow. użytkowej 53,87 m<sup>2</sup>. Stan budynku i standard wykończenia średni. Uzbrojenie gruntu w media: prąd, wodociąg miejski, kanalizacja sanitarna i gaz (w drodze publicznej). Lokalizacja dobra, dość blisko centrum miasta, przy rondzie drogi krajowej nr 62, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dojazd dobry drogą asfaltową, z chodnikami z kostki brukowej, teren oświetlony.
4. Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
5. Cena wywoławcza nieruchomości – grunt z wyłączeniem budynku wynosi **16.068,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy sześćdziesiąt osiem złotych 00/100)**. Sprzedaż zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.
6. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu jest przedmiotem dzierżawy. Umowa dzierżawy zostanie rozwiązana przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.
7. Budynek znajdujący się na działce nie jest przedmiotem przetargu. Prawo do nakładów na budynek przysługuje dzierżawcy nieruchomości. W przypadku wyłonienia w przetargu kandydata na nabywcę nieruchomości innego niż dotychczasowy dzierżawca, zobowiązany będzie on kupić od właściciela tj. dzierżawcy nakłady za kwotę **63.944,00 zł (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące dziewięćset czterdzieści cztery złote 00/100)**, stanowiącą ich wartość rynkową określoną przez rzeczoznawcę majątkowego przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.
8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu (PLN) wadium w wysokości **2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100)** na rachunek Urzędu Miejskiego w Węgrowie w **PKO BP O/Węgrów Nr 61 1020 4476 0000 8702 0365 0132** w terminie do dnia **2 listopada 2017 r.** (data wpływu na konto).
9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
10. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.
11. Przetarg odbędzie się w dniu **7 listopada 2017 r. o godz. 12<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Węgrowie, Rynek Mariacki 16, pokój nr 8.
12. Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.
13. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna się okazać stosownym pełnomocnictwem.
14. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z przedmiotem przetargu oraz regulaminem przetargu, określającym szczegółowe warunki przetargu, dostępnym w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości (adres niżej) i na stronie internetowej: <http://www.bip.wegrow.com.pl>

Dodatkowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Węgrowie, ul. Wyszyńskiego 1, pokój nr 5 i 6 lub pod nr tel. 25 792 33 18 w. 206 i 208.